



Свердловская  
область



Тугулымский  
городской округ

Инвестиционный профиль

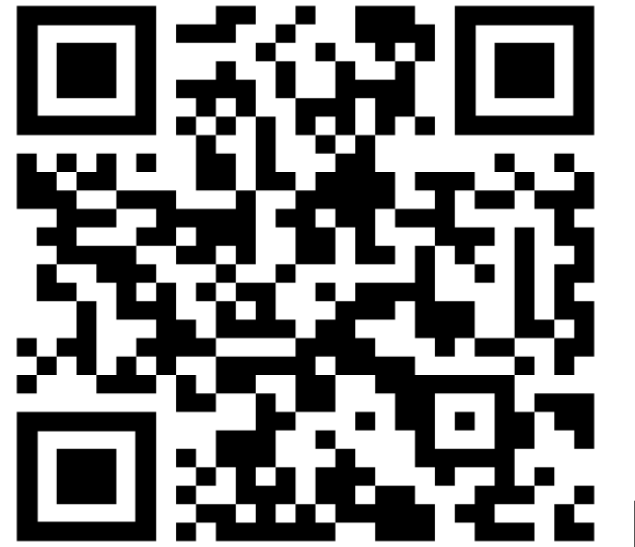
**ТУГУЛЫМСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

## Черепанов Николай Дмитриевич

Глава Тугулымского городского округа




адрес: пгт. Тугулым, пл. 50  
лет Октября, 1  
телефон: 8(34367)2-23-16  
электронная почта:  
admTugulym@yandex.ru




### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

### Инвестиционный совет при главе Тугулымского городского округа

 [admTugulym@yandex.ru](mailto:admTugulym@yandex.ru)

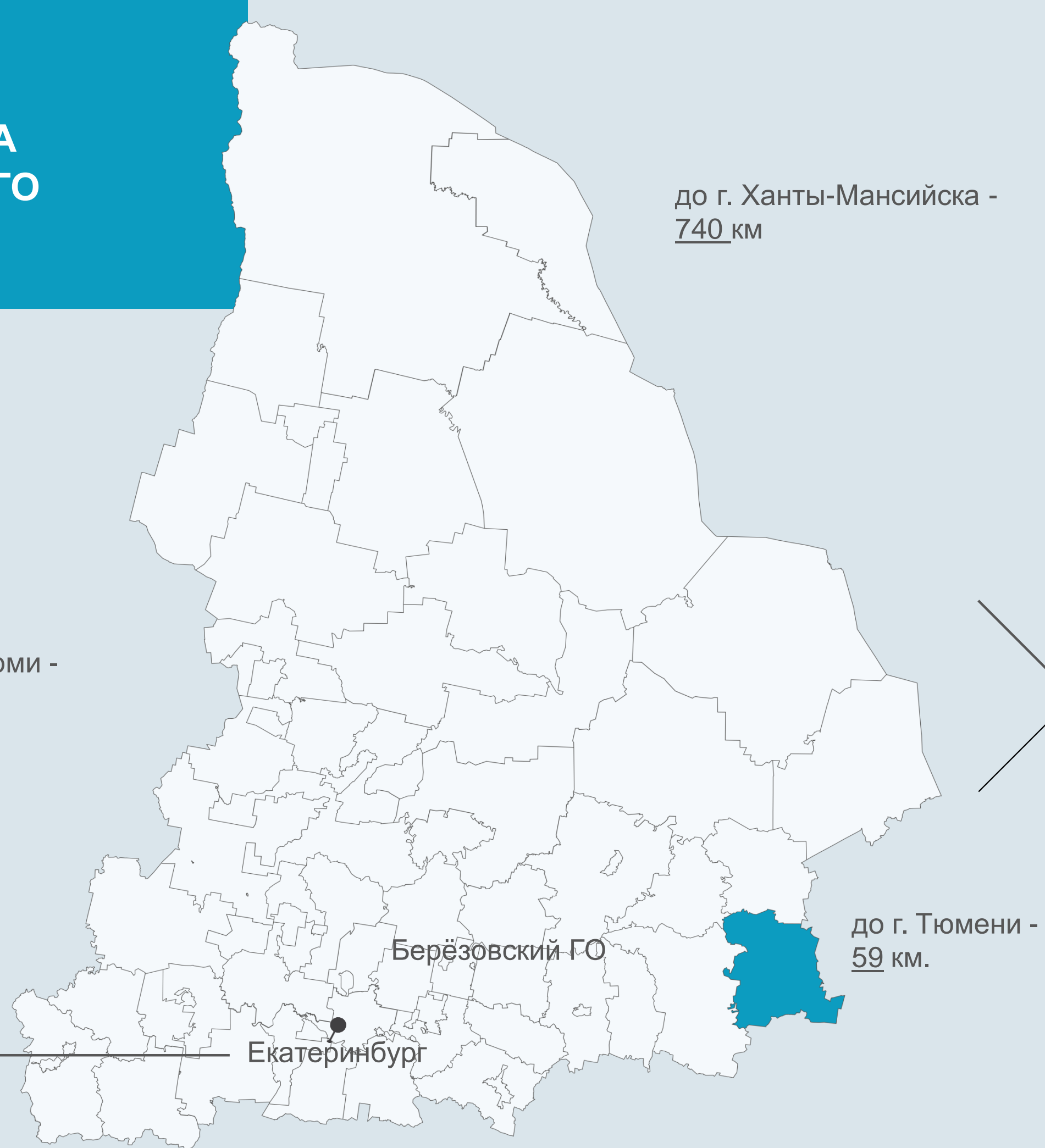
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
640 км.

до г. Екатеринбурга -  
275 км.

до г. Челябинска - 431 км.



до г. Ханты-Мансийска -  
740 км

до г. Тюмени -  
59 км.

до г. Кургана - 252 км.



## Федеральные и региональные дороги:

Федеральная дорога М-12  
(«Восток» строящаяся скоростная  
автомобильная дорога Москва -  
Казань - Екатеринбург – Тюмень)

Региональная дорога 65 К-0003390  
(Подъезд к д. Галашова от км  
262+545 а/д «Подъезд к п. Юшала -  
п. Ертарский»)



## Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Юшала  
Железнодорожная станция Бахметский  
Железнодорожная станция Тугулым  
Железнодорожная станция Кармак



## Информация о природных ресурсах:

Общая площадь земель - 333251 га

из них:

Площадь земель СХН – 138955 га

Земли лесного фонда – 181666 га

Имеются месторождения торфа – 7279 га

Строительный песок

Кирпичная глина

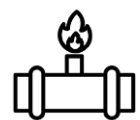
Минеральные воды



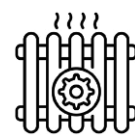
## Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

**49 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ГУП СО «Газовые сети» Тугулымский газовый участок

Адрес: 623650, Свердловская область, пгт. Тугулым, ул.Красная, 76

Телефон: 8(34367) 2-25-04

Электронная почта: [gazseti@gazseti.ru](mailto:gazseti@gazseti.ru)

Контактное лицо: Попов Петр Константинович



## 2. АО «Объединенная теплоснабжающая компания» Тугулымский РТС

Адрес: 623650, Свердловская область, пгт. Тугулым, ул.Октябрьская, 6

Телефон: 8(34367) 2-24-45

Электронная почта: [secretar@otsk.info](mailto:secretar@otsk.info)

Контактное лицо: Куроптев Александр Владимирович



## 3. ООО «Юшалинская теплоэнергетическая компания»

Адрес: 623670, Свердловская область, п. Юшала, Садовая ул., д.40

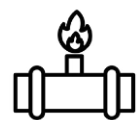
Телефон: 8(34367) 4-10-28

Электронная почта: [ushalatek09@mail.ru](mailto:ushalatek09@mail.ru)

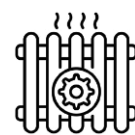
Контактное лицо: Бузырев Владимир Александрович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства и автомобильного транспорта Тугулымского городского округа»

Адрес: 623650, Свердловская область, пгт. Тугулым, ул.Гагарина, 2, пом. 2

Телефон: 8(343) 227-10-60

Электронная почта: [ugkhtgo@gmail.ru](mailto:ugkhtgo@gmail.ru)

Контактное лицо: Позднякова Галина Анатольевна



## 5. Талицкие электрические сети филиала ПАО «Россети Урал» - Свердловэнерго Тугулымский РЭС

Адрес: 623650, Свердловская область, пгт. Тугулым, ул.Советская, 69

Телефон: 8(34367) 2-17-44

Электронная почта: [se@rosseti-ural.ru](mailto:se@rosseti-ural.ru)

Контактное лицо: Зверовщиков Дмитрий Владимирович



## 6. АО «Облкоммунэнерго» Тугулымский РКЭС

Адрес: 623650, Свердловская область, пгт. Тугулым, ул.Октябрьская, 6

Телефон: 8(34367) 2-23-40

Электронная почта: [secretar@okenergo.su](mailto:secretar@okenergo.su)

Контактное лицо: Журавлев Андрей Александрович





# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**8,7 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**41,2 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



ГКУ «Тугулымский центр занятости населения»

адрес: 623650, Свердловская область,  
пгт. Тугулым, пл. 50 лет Октября, 1  
телефон: 8 (34367)2-23-23  
электронная почта: [tugulym.cz@egov66.ru](mailto:tugulym.cz@egov66.ru)

<https://www.szn-ural.ru/>



Образовательные организации

## Среднее специальное учебное заведение

ГАПОУ СО «Талицкий лесотехнический колледж  
им. Н.И.Кузнецова» Тугулымский филиал

**280 студентов (в 2023 году)**

Направление подготовки / профессия:

- 1 Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка
- 2 Коммерция по отраслям
- 3 Повар
- 4 Мастер сельскохозяйственного производства

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

пгт. Тугулым, пл.50 лет  
Октября, 1 каб. 413



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

пгт. Тугулым, пл.50 лет  
Октября, 1 каб. 413



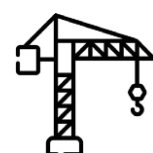
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

пгт. Тугулым, пл.50 лет  
Октября, 1 каб. 415



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения**

пгт. Тугулым, пл.50 лет  
Октября, 1 каб. 317



**Выдача разрешения на строительство**

пгт. Тугулым, пл.50 лет  
Октября, 1 каб. 415



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию**

пгт. Тугулым, пл.50 лет  
Октября, 1 каб. 415



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

Освобождены от уплаты земельного налога: субъекты инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, при условии вложения инвестиций в объеме, превышающем 3 млн. рублей. Льгота предоставляется на период реализации инвестиционного проекта, но не более 3-х лет.



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Постановление администрации Тугулымского городского округа от 28.12.2021 №365 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Тугулымского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»



Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом

Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся определенными видами деятельности и использующим муниципальное имущество, устанавливаются льготные ставки арендной платы, начиная с 40% в первый год аренды и увеличиваясь каждый год





## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль
ООО «Завод ЛЭКС»	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
ООО «Витал»	Лесозаготовки
ООО «Радуга»	Смешанное сельское хозяйство
ПО «Двинское»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «Щит»	Изготовление прочей мебели и отдельных мебельных деталей, не включенных в другие группировки по индивидуальному заказу населения
ООО «Агрофирма «Двинская»	Выращивание картофеля
ООО «Трио +»	Лесозаготовки
ООО «Уральское полесье»	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина
ООО «Акватон»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Наименование инвестиционного проекта

## Описание инвестиционного проекта

### Строительство объекта придорожной инфраструктуры «База отдыха, гостиничный комплекс

Адрес: Свердловская обл., Тугулымский район, д.Журавлева, ул. Дорожная, 1  
Стоимость – 1031,6 млн.руб., срок реализации до 2030 года.  
Оздоровительный комплекс из 2-х корпусов общей площадью 1888кв.м на 320 номеров основных и 160 дополнительных;  
Кафе-ресторан на 450 посадочных мест общей площадью 1 280,00 кв.м.;  
Уличный бассейн площадью 400 кв.м..

### Проект создания логистического центра, региональной авиакомпании, Посадочной Площадки местных воздушных линий в пгт. Тугулым Свердловской области

Адрес: Свердловская обл., Тугулымский район, пгт.Тугулым  
Стоимость – 8000,0 млн.руб., срок реализации до 2030 года.  
Практическая дальность полета до 1500 км, полезная нагрузка до 4000 кг.  
Количество рабочих мест - 34.

### Техническое перевооружение (модернизация) объекта водоподготовки централизованной системы водоснабжения (с. Трошково, п. Луговской)

Адрес: Свердловская обл., Тугулымский район, п. Луговской,  
ул.Железнодорожная  
Адрес: Свердловская обл., Тугулымский район, с. Трошково, ул.Медицинская  
Стоимость – 8,5 млн. руб.  
Проект реализован в 2023 году с целью повышения качества водоснабжения и водообеспечения населения в с. Трошково и п. Луговской.



# КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



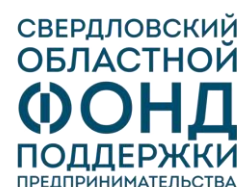
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



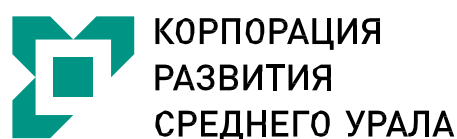
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:29:2901004:302
Адрес земельного участка	Свердловская область, Тугулымский р-н в III, IV полях полевого севооборота, возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Площадь, кв.м	58800
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Берсенева Татьяна Ивановна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа, тел 8(34367) 2-23-41 admTugulym@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:29:2901004:288
Адрес земельного участка	Свердловская область, Тугулымский р-н в III, IV полях полевого севооборота, возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Площадь, кв.м	58700
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Берсенева Татьяна Ивановна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа, тел 8(34367) 2-23-41 admTugulym@yandex.ru



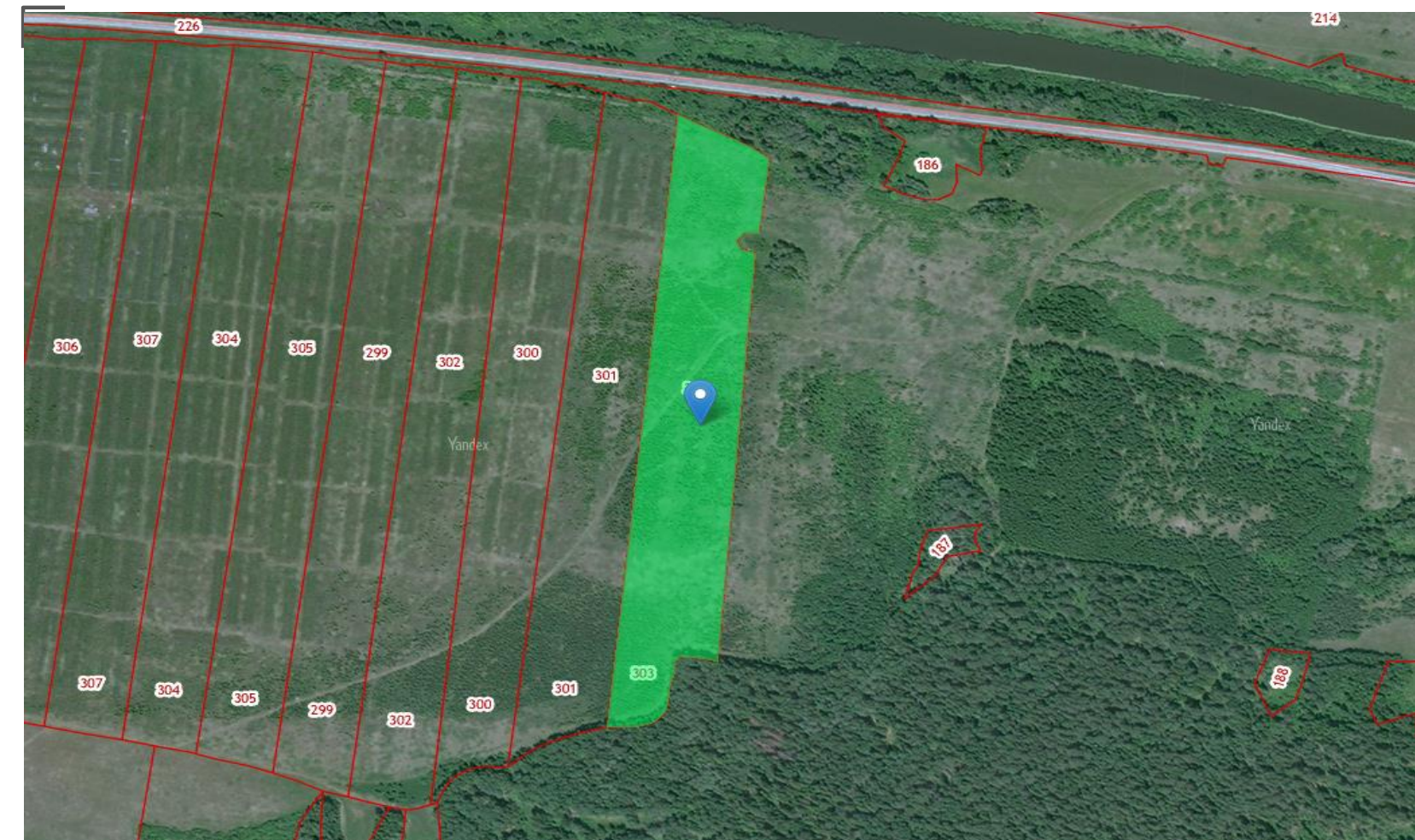
Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:29:2901004:303
Адрес земельного участка	Свердловская область, Тугулымский р-н в III, IV полях полевого севооборота, возле трассы между населенными пунктами д.Пилигримова и п.Луговской
Площадь, кв.м	58800
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения
Контакты	Берсенева Татьяна Ивановна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа, тел 8(34367) 2-23-41 admTugulym@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Нежилое здание (школа) в д.Щелконогова, ул.Школьная, д. 3
Тип площадки	Нежилое здание Земельный участок Кадастровый номер 66:29:0801001:237
Свободная площадь, кв.м	747,6 (здание) 7397 (земельный участок)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, водо-, теплоснабжения и водоотведения имеется
Контакты	Берсенева Татьяна Ивановна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа, тел 8(34367) 2-23-41 admTugulym@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Нежилое здание (школа) в пгт.Тугулым, ул.Федюнинского, 43
Тип площадки	Нежилое здание Земельный участок Кадастровый номер 66:29:2201011:90
Свободная площадь, кв.м	163,1 (здание) 1000 (земельный участок)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения имеется
Контакты	Берсенева Татьяна Ивановна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Тугулымского городского округа, тел 8(34367) 2-23-41 admTugulym@yandex.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области





Свердловская  
область



Тугулымский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**ТУГУЛЫМСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

адрес: пгт. Тугулым, пл. 50 лет  
Октября, 1  
телефон: 8(34367)2-23-16  
электронная почта:  
[admTugulym@yandex.ru](mailto:admTugulym@yandex.ru)