



Свердловская
область



Асбестовский
городской округ

Инвестиционный профиль

**АСБЕСТОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



<https://clck.ru/39iWhK>

**Тихонова Наталья
Робертовна**

глава Асбестовского
городского округа



адрес: Свердловская область,
г. Асбест, ул. Уральская, 73
телефон: 8 (34365) 7-56-25
электронная почта: adminasb@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



<https://clck.ru/39Xtwz>

**Кирьянова
Лариса Ивановна**

заместитель главы
Асбестовского городского округа



адрес: Свердловская область,
г. Асбест, ул. Уральская, 73
телефон: 8 (34365) 7-53-11 (секретарь)
электронная почта: adminasb@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:



investor@egov66.ru

Координационный совет по инвестициям и
развитию предпринимательства в Асбестовском
городском округе



<https://clck.ru/39XuWa/>



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
454,4 км

до г. Екатеринбурга -
79,3 км

до г. Челябинска – 273,1 км

до г. Ханты-Мансийска -
964,8 км

до г. Тюмени -
286,5 км

до г. Кургана - 353,1 км

Асбестовский ГО

Екатеринбург



Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-0611000
(п.г.т. Белоярский - г. Асбест)

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3402000
(г. Асбест - п. Красноармейский)

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3403000
(г. Асбест - п.г.т. Малышева)

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3404000
(г. Асбест - п. Рефтинский)



Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция 36.0 Асбест

Железнодорожная станция 30.0 Изумруд



Информация о природных ресурсах:

Газ (резерв по увеличению потребления 500 000 куб.м)

Электроэнергия (резерв по увеличению потребления
1 300 мВт)

Вода (резерв по увеличению потребления 20 000 куб.м)

Очистные сооружения (сточная вода) (резерв по
увеличению потребления 30 000 куб.м)

Асбест (величина разведанных / подтвержденных запасов
55 992 млн. тонн, расстояние от месторождения до
центра муниципального образования, 2-3 км)

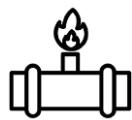
Асбест (величина разведанных / подтвержденных запасов
4 000 млн. тонн, расстояние от месторождения до центра
муниципального образования, 2-3 км)



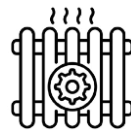
Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

42 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

**1. Асбестовская ремонтно - эксплуатационная служба
АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»**

Адрес: ул. Ладыженского, 25, г. Асбест, Свердловская обл., 624269
Телефон: 8 (34365) 2-20-56
Электронная почта: sog@svoblgaz.ru
Контактное лицо: начальник Горбов Андрей Андреевич



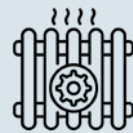
2. МУП «Горэнерго»

Адрес: ул. Войкова, 68 а, г. Асбест, Свердловская обл., 624269
Телефон: 8 (902) 260-13-02
Электронная почта: mup_gorenergo@mail.ru
Контактное лицо: директор Панов Сергей Витальевич

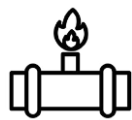


3. МКП «Энергокомплекс» АГО (п. Белокаменный)

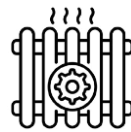
Адрес: ул. Советская, 23, п. Белокаменный, г. Асбест, Свердловская обл., 624282
Телефон: 8 (958) 223-03-17
Электронная почта: ptogkx@yandex.ru
Контактное лицо: директор Варламов Дмитрий Владимирович



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

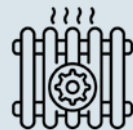
4. АО «Водоканал»

Адрес: ул. Садовая, 16, г. Асбест, Свердловская обл., 624264
Телефон: 8 (34365) 3-50-44
Электронная почта: info@vodokanalsb.ru
Контактное лицо: директор Фазлыев Вячеслав Адыхамович



5. Асбестовский район коммунальных электрических сетей
АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: ул. Промышленная, 19, г. Асбест, Свердловская обл., 624262
Телефон: 8-800-2500-343
Электронная почта: info@okenergo.su (secretar@okenergo.su)
Контактное лицо: начальник Леонтьев Вячеслав Леонордович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

31,467 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

51,73 тыс. рублей
(в 2023 году)



Наименование местного центра занятости населения

адрес: ул. Чапаева, 39, г. Асбест, Свердловская обл., 624270
телефон: 8 (34365) 2-95-30
электронная почта: asbest.cz@egov66.ru



<https://clck.ru/39aEsH>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Асбестовский политехникум»

Направление подготовки/профессия:

ФГОС Программ подготовки специалистов среднего звена

- 09.02.07 Информационные системы и программирование
- 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 20.02.02 Защита в чрезвычайных ситуациях
- 20.02.04 Пожарная безопасность
- 21.02.15 Открытые горные работы
- 38.02.03 Операционная деятельность в логистике
- 38.02.04 Коммерция (по отраслям)

ФГОС Программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих

- 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- 21.01.10 Ремонтник горного оборудования
- 23.01.08 Слесарь по ремонту строительных машин
- 38.01.02 Продавец, контролер-кассир
- 43.01.09 Повар, кондитер

1 202 студента
(в 2023-2024 учебном году)

ГБПОУ СО «Асбестовский колледж искусств»

Направление подготовки/профессия:

- 51.02.01 Народное художественное творчество (по видам)
- 53.02.03 Инструментальное исполнительство (по видам инструментов)
- 53.02.05 Сольное и хоровое народное пение
- 53.02.06 Хоровое дирижирование
- 53.02.07 Теория музыки

158 студентов
(в 2023-2024 учебном году)

Асбестовский филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»

Направление подготовки/профессия:

- 31.02.01 Лечебное дело, Фельдшер
- 34.02.01 Сестринское дело, Медицинская сестра / Медицинский брат

447 студентов
(в 2023-2024 учебном году)

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Уральский промышленно-экономический техникум»

Направление подготовки/профессия:

- 13.02.02 Теплоснабжение и теплотехническое оборудование
- 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

131 студент
(в 2023-2024 учебном году)

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Адрес подачи заявки
традиционным способом



Получение в аренду земельного участка на торгах

г. Асбест, ул. Уральская, 73 (каб. 35);
отделение МФЦ



Получение в аренду земельного участка без торгов

г. Асбест, ул. Уральская, 73 (каб. 35);
отделение МФЦ



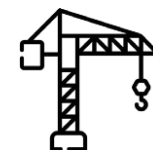
Выдача градостроительного плана земельного участка

г. Асбест, ул. Ладыженского, 2
(Архитектура);
отделение МФЦ



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

г. Асбест, ул. Ладыженского, 2
(Архитектура);
отделение МФЦ



Выдача разрешения на строительство

г. Асбест, ул. Ладыженского, 2
(Архитектура);
отделение МФЦ



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

г. Асбест, ул. Ладыженского, 2
(Архитектура);
отделение МФЦ



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Решение Думы Асбестовского городского округа от 23.11.2023 N 17/9 "Об установлении земельного налога на территории Асбестовского городского округа» Дума Асбестовского городского округа восьмой созыв Семнадцатое заседание
-----------------------------	--



<https://clck.ru/39Nsuk/>

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Постановление администрации Асбестовского городского округа от 29.09.2022 № 509-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории Асбестовского городского округа»
---	--



<https://clck.ru/39Z2C9>

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Публичное акционерное общество «Уральский асбестовый горно- обогатительный комбинат»

Профиль:

- добыча и производство хризотила
- производство нерудных строительных материалов
- выпуск теплоизоляции «ЭКОВЕР»
- выпуск стабилизирующей добавки для асфальтобетонов «СТИЛОБИТ»
- производство кровельных и фасадных материалов (хризотилцементная продукция)

Объем отгруженной продукции (по состоянию на 2023 год):

18 650,5 млн. рублей



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование
инвестиционного проекта

Описание
инвестиционного проекта

**Организация производства химических продуктов
с применением новых экологических технологий»
ООО «Горно-Химическая компания «Ультра Си»**

Объем инвестиций в 2023 году 56 млн. рублей,
количество созданных рабочих мест - 39

Проект включен в перечень инвестиционных проектов, имеющих
стратегическое значение для социально-экономического развития
Свердловской области,
на 2023-2024 годы

Протокол заседания Инвестиционного комитета Свердловской области
22 июня 2023 от 25.09.2023 № 52

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



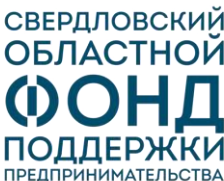
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



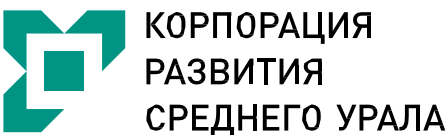
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

<https://bd.sofp.ru/goroda/asbest>



Потребительский анализ

На территории города был проведен анализ потребительской активности населения, с использованием технологии BIG DATA, на основе исследования безналичных транзакций по банковским картам

Перспективные ниши для открытия бизнеса



Кафе, рестораны, фастфуд



Магазины одежды



Товары для строительства и ремонта



Медицинские услуги

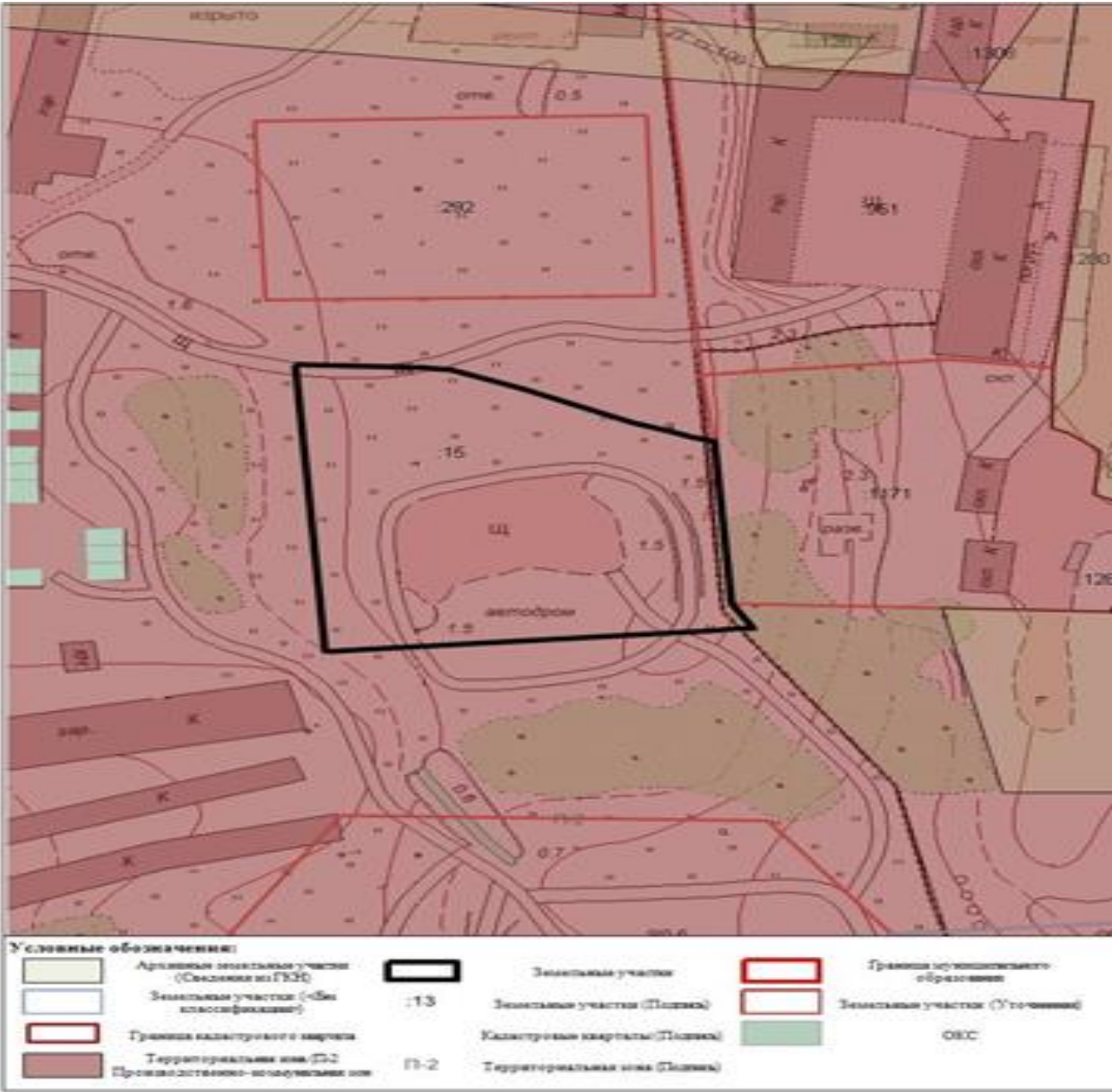


Ветеринарные услуги (зоотовары)

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:34:0503002:15
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Асбест, в районе ул. Промышленная, № 32
Площадь, кв.м	4 400,0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	8 (343 65) 7-51-00



Подробная информация на платформе
Инвестиционные площадки Асбестовского городского округа

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 2

Кадастровый номер	66:34:0502039:2314
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Асбест, в районе Труда - Лесная
Площадь, кв.м	1 295,0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предпринимательство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	8 (343 65) 7-51-00



Подробная информация на платформе
Инвестиционные площадки Асбестовского городского округа

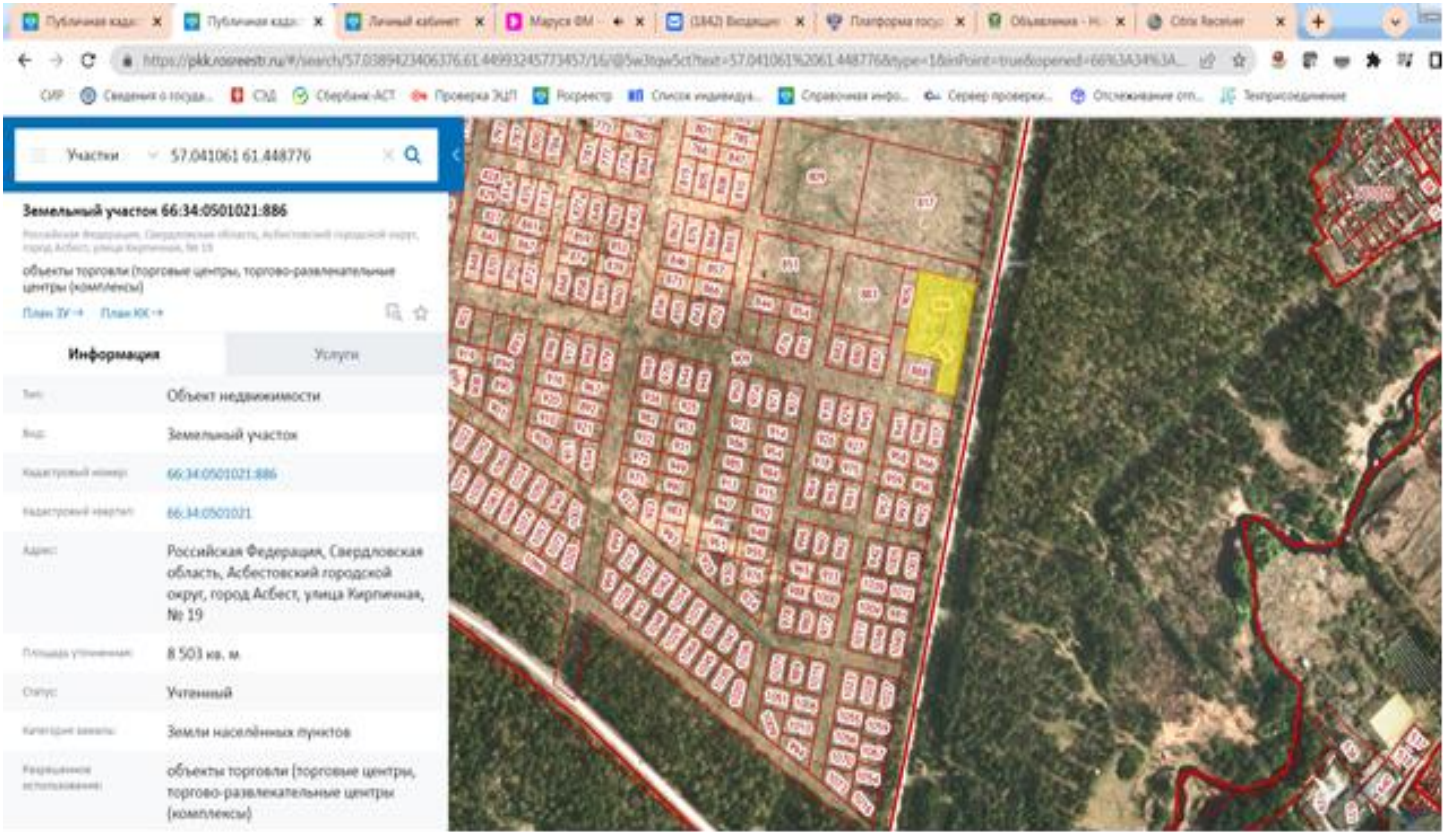


Инвестиционные
площадки Асбестовского
городского округа

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 3

Кадастровый номер	66:34:0501021:886
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Асбест, ул. Кирпичная, № 19
Площадь, кв.м	8 503,0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	объекты торговли (торговые центры, торгово – развлекательные центры (комплексы))
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	8 (343 65) 7-51-00



Подробная информация на платформе
Инвестиционные площадки Асбестовского городского округа



Инвестиционные
площадки Асбестовского
городского округа

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 4

Кадастровый номер	66:34:0502029:7189
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Асбест, ул. Садовая, 1а
Площадь, кв.м	949,0
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предпринимательство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	8 (343 65) 7-51-00



Подробная информация на платформе
Инвестиционные площадки Асбестовского городского округа

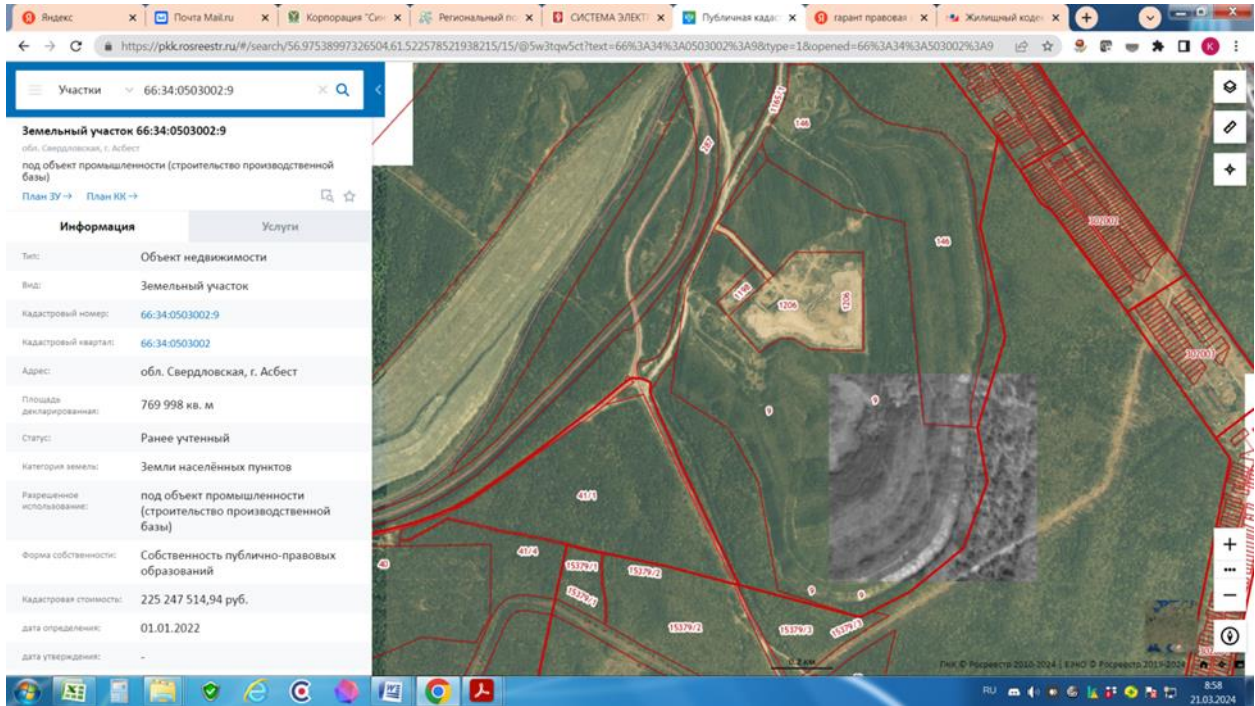


Инвестиционные
площадки Асбестовского
городского округа

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 5

Кадастровый номер	66:34:0503002:9
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Асбест, ориентир отвал 4-Ю
Площадь, кв.м	769 998,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект промышленности (строительство производственной базы)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	8 (343 65) 7-51-00



Подробная информация на платформе
Инвестиционные площадки Асбестовского городского округа

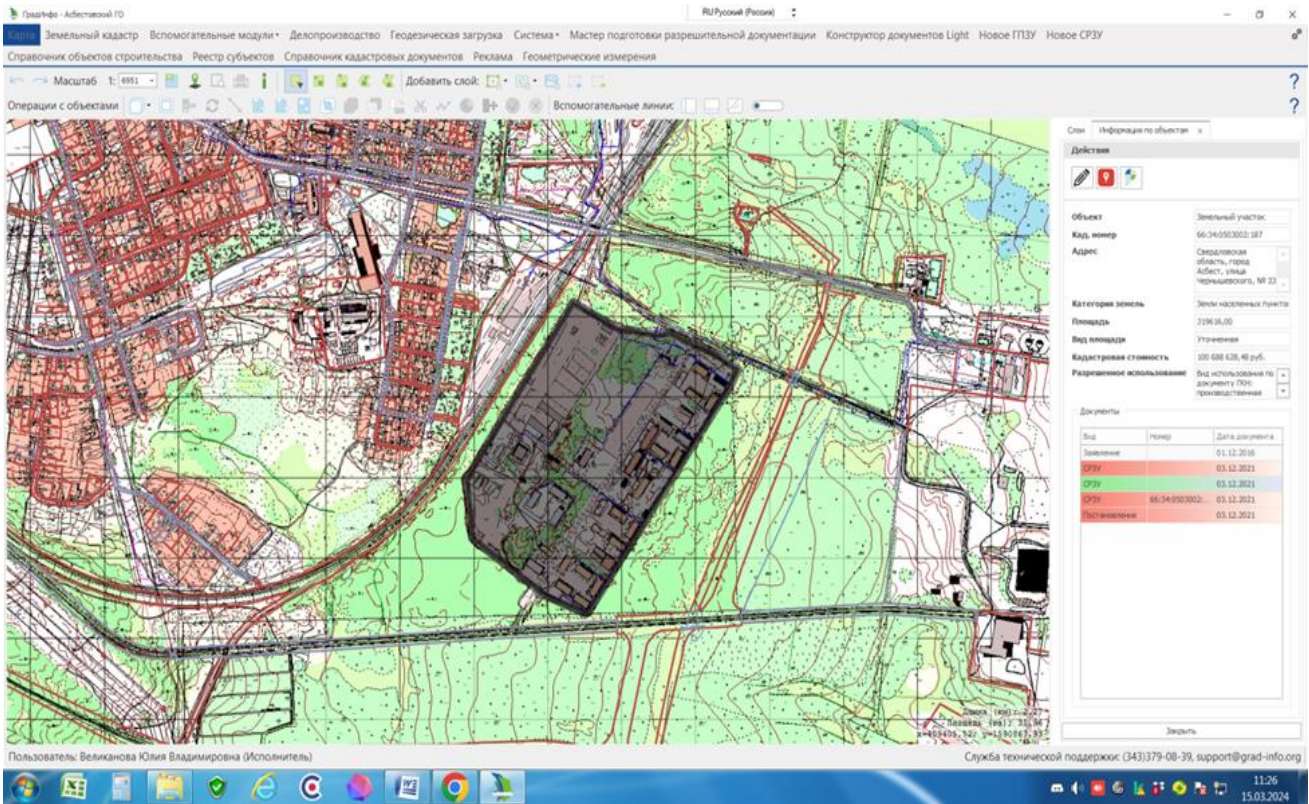


Инвестиционные
площадки Асбестовского
городского округа

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок № 6

Кадастровый номер	66:34:0503002:187
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Асбест, ул. Чернышевского, 33
Площадь, кв.м	319 573,13
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под объект промышленности
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	8 (343 65) 7-51-00



Подробная информация на платформе
Инвестиционные площадки Асбестовского
городского округа



Инвестиционные
площадки Асбестовского
городского округа

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Свердловская область, город Асбест, ул. Чернышевского, 33
Тип площадки	под объект промышленности
Свободная площадь, кв.м	7 нежилых зданий общей площадью – 6 856,0
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – возможно (от существующих сетей) Газоснабжение – возможно Водоснабжение – возможно (от существующих сетей) Теплоснабжение – возможно (от существующих сетей) Водоотведение – возможно (от существующих сетей)
Контакты	8 (343 65) 7-51-00



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области



Инвестиционная карта
Свердловской области



Свердловская
область



Асбестовский
городской округ

Инвестиционный профиль

**АСБЕСТОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

адрес: Свердловская область, г. Асбест,
ул. Уральская, 73
телефон: 8 (34365) 7-56-25
электронная почта: adminasb@mail.ru