



Свердловская
область



Городской округ
Нижняя Салда



Инвестиционный профиль

**Городской округ
Нижняя Салда**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Матвеев Андрей Александрович

Глава городского
округа Нижняя Салда



адрес: 624742
Свердловская область,
г. Нижняя Салда,
ул. Фрунзе, д. 2, каб. 13
телефон: (34345) 3-25-80
электронная почта:
admin_nsalda@mail.ru

Зуева Любовь Владимировна

Заместитель главы
администрации городского
округа Нижняя Салда




адрес: 624742
Свердловская область,
г. Нижняя Салда,
ул. Фрунзе, д. 2, каб. 16
телефон: (34345) 3-30-16
электронная почта:
zameco_nsalda@mail.ru


Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный совет по инвестициям и
развитию предпринимательства в городском
округе Нижняя Салда

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 econom_nsalda@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -
186 км.

до г. Перми -
408 км.

до г. Челябинска - 397 км.



до г. Ханты-Мансийска -
998 км

до г. Тюмени -
357 км.

до г. Кургана - 544 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-1902000
(г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда)

Региональная дорога 65К-5501000
(г. Нижняя Салда – г. Алапаевск)



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция "Нижняя Салда»



Информация
о природных ресурсах:

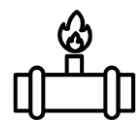
- 1) месторождения кирпичных глин;
- 2) месторождение высококачественного флюсового известняка (п. Шайтанский рудник);
- 3) месторождения строительного камня – щебня (серпентинита);
- 4) два торфомассива (Ломовское, Шишаринское).



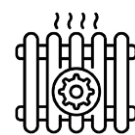
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

30 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. МУП «Салдаэнерго»



Адрес: 624742, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ленина, д. 19
Телефон: (34345) 3-06-10, (34345) 3-04-02
Электронная почта: saldaenergo@mail.ru
Контактное лицо: Аленкин Дмитрий Александрович



2. АО «Облкоммунэнерго»



Адрес: 624742, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ленина, д. 21, кабинет № 7
Телефон: (34345) 3-36-86, (34345) 3-19-90
Электронная почта: sbogdanov@okenergo.su
Контактное лицо: Богданов Сергей Михайлович



3. КЭС г. Верхняя Салда АО «ГАЗЭКС»



Адрес: 624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Сабурова, д. 4, кабинет № 12
Телефон: (34345) 5-14-60, (34345) 5-14-64, (34345) 5-14-65, (34345) 5-14-67
Электронная почта: k_suvorov@gazeks.com
Контактное лицо: Суворов Константин Владимирович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НИЖНЯЯ САЛДА



Экономически активное население

8,5 тыс. человек
(в 2023 году)
8,6 тыс. человек
(в 2022 году)
8,6 тыс. человек
(в 2021 году)



Средняя заработная плата

52,355 тыс. рублей
(в 2023 году)
43,880 тыс. рублей
(в 2022 году)
38,918 тыс. рублей
(в 2021 году)



ГКУ СЗН СО
«Верхнесалдинский центр занятости»

адрес: 624760, г. Верхняя Салда,
ул. Пролетарская, д. 2
телефон: (34345) 5-25-26
электронная почта: vsaldacz@yandex.ru

<https://www.szn-ural.ru>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

Филиал государственного автономного образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский горно-металлургический колледж имени Е.А. и М.Е. Черепановых»
Адрес: 624741, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 1
Телефон: (34345) 3-36-06
Руководитель филиала: Терентьев Александр Борисович

Направление подготовки/профессия:

- Программы подготовки специалистов среднего звена:
 - 13.02.11 - Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям);
 - 15.02.16 - Технология машиностроения.
- Программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих:
 - 15.01.10 - Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям).

209 студентов (в 2023 году)
208 студентов (в 2022 году)
180 студентов (в 2021 году)



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе,
д. 2, кабинет № 3



Получение в аренду земельного участка без торгов

г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе,
д. 2, кабинет № 3



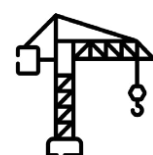
Выдача градостроительного плана земельного участка

г. Нижняя Салда, пл. Свободы,
д. 9, кабинет № 1



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

г. Нижняя Салда, пл. Свободы,
д. 9, кабинет № 1



Выдача разрешения на строительство

г. Нижняя Салда, пл. Свободы,
д. 9, кабинет № 1



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

г. Нижняя Салда, пл. Свободы,
д. 9, кабинет № 1



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НИЖНЯЯ САЛДА

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Ставки по земельному налогу на территории городского округа Нижняя Салда установлены решением Думы городского округа Нижняя Салда от 20.11.2008 № 12/4 (с изменениями)
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Понижающие коэффициенты к рыночному размеру арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Нижняя Салда по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, утверждены решением Думы городского округа Нижняя Салда от 22.06.2021 № 76/4 (с изменениями от 19.05.2022 № 13/2)



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Перечень муниципального имущества городского округа Нижняя Салда, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») утвержден решением Думы городского округа Нижняя Салда от 14.12.2023 № 34/4
---	--



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

ООО «Нижнесалдинский металлургический завод»



Адрес: г. Нижняя Салда,
ул. Энгельса, д. 1
Телефон: (34345) 3-26-71
Email: info@nsmz.pro

Изготовлении элементов верхнего строения
железнодорожного пути: подкладка отдельного
скрепления, подкладка костыльного скрепления,
накладка, клемма ПК, скоба упорная, рейка зубчатая

Объем отгруженной продукции:
2022 год – 712,153 млн. рублей
2021 год – 532,863 млн. рублей
2020 год – 630,107 млн. рублей



АО «Научно-исследовательский институт машиностроения»



Адрес: г. Нижняя Салда,
ул. Строителей, д. 72
Телефон: +79667143032
Email: mail@niimashspace.ru

Создание, производство и испытания ракетных двигателей
малой тяги и двигательных установок космических
аппаратов на их основе, включающее проведение научно-
исследовательских и поисковых экспериментальных работ,
проектирование, изготовление опытных образцов,
наземную экспериментальную отработку, изготовление,
испытания и поставку продукции для лётной эксплуатации,
инженерное сопровождение эксплуатации

Объем отгруженной продукции:
2022 год – 1 067,227 млн. рублей
2021 год – 1 036,774 млн. рублей
2020 год – 1 193,337 млн. рублей



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Строительство трубопровода тепловой сети от котельной до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей, 70 – ул. Строите-лей, 2а

Выполнение работ по строительству трубопровода тепловой сети от котельной до тепловой камеры ЦТП «Строителей» в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Строителей, 70 – ул. Строителей, 2а.
Год реализации: 2023 – 2024 гг.

Строительство блочных модульных котельных в городе Нижняя Салда

Выполнение работ по строительству блочной газовой котельной в городе Нижняя Салда по адресу: ул. Розы Люксембург, № 21а.
Год реализации: 2024 г.

Инвестиционные проекты , реализуемые на территории ООО «Нижнесалдинский металлургический завод»

Техническое перевооружение нагревательной печи на территории прокатного цеха

Реконструкция и техническое перевооружение производства двигателей малой тяги и двигательных установок на их основе

Инвестиционный проект АО «Научно-исследовательский институт машиностроения».
Обеспечение функционирования космического аппарата на базе космических аппаратов «Раздан» и «Барс-М»
Год реализации: 2016 – 2026 гг.

Реконструкция и техническое перевооружение производства систем хранения компонентов топлива (ксенона)

Инвестиционный проект АО «Научно-исследовательский институт машиностроения».
Обеспечение функционирования космических комплексов и систем связи на базе космических аппаратов типа «Благовест» и «Сфера»
Год реализации: 2016 – 2025 гг.

КОНТАКТЫ



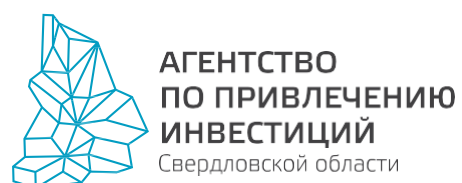
Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



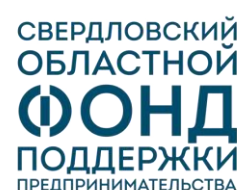
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



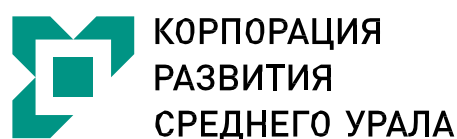
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Наименование инвестиционной ниши	Сельское хозяйство
Основные характеристики ниши	Несмотря на большое количество земель сельскохозяйственного назначения (12 966 га), сельское хозяйство городского округа Нижняя Салда не развито. В реестр хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса включен один субъект городского округа Нижняя Салда, который специализируется на разведении крупного рогатого скота. Индивидуальный предприниматель не является работодателем.
Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале	Наличие земель сельскохозяйственного назначения в с. Медведево, с. Акинфиево. Так же имеются инвестиционные площадки, на территории города Нижняя Салда (земельные участки с объектами капитального строительства бывшего Совхоза).
Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Сумма выручки будет зависеть от вида и объема деятельности.
Преимущество муниципального образования	Наличие земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствие конкурентов.
Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Свердловская область, г. Нижняя Салда, «Совхоз-1», «Совхоз-2».

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:55:0303007
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Нижняя Салда, «Паркинг Запад»
Площадь, кв.м	10 500,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание; Автомобильный транспорт; Хранение автотранспорта; Служебные гаражи; Объекты дорожного сервиса; Трубопроводный транспорт; Земельные участки (территории) общего пользования.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электро-, газоснабжение – необходимы запросы на требуемые мощности. Водоснабжение – бурение скважины. Водоотведение – устройство мини очистных или предусмотреть замкнутый цикл водопользования.
Контакты	Кисиль Олеся Михайловна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда , г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, каб. 1, (34345)31450, arhitekt_nsalda@mail.ru Коробщикова Марина Анатольевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда , г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, (34345)31960, oumi04_nsalda@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:55:0303019
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Нижняя Салда, «Торг Запад-1»
Площадь, кв.м	7 200,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты торговли; Рынки; Магазины; Коммунальное обслуживание; Связь; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлечения; Деловое управление; Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ, установка КТП 6/10/0.4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта. Газоснабжение – необходимы запросы на требуемые мощности. Водоснабжение – планируемый водовод района «Западный» – 0,3 км или бурение скважины. Водоотведение – планируемая хозбытовая канализация района «Западный» - Ø 400 мм, расстояние 0,3 км или устройство мини очистных или замкнутый цикл водопользования.
Контакты	Кисиль Олеся Михайловна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, каб. 1, (34345)31450, arhitekt_nsalda@mail.ru Коробщикова Марина Анатольевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, (34345)31960, oumi04_nsalda@mail.ru



[Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области](#)



[Инвестиционная карта
Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:55:0303020
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Нижняя Салда, «Промзона Запад-1»
Площадь, кв.м	30 000,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Недропользование; Тяжелая промышленность; Автомобилестроительная промышленность; Легкая промышленность; Фармацевтическая промышленность; Пищевая промышленность; Строительная промышленность; Нефтехимическая промышленность; Энергетика; Склад; Складские площадки; Целлюлозно-бумажная промышленность; Коммунальное обслуживание; Служебные гаражи; Связь; Земельные участки (территории) общего пользования
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроснабжение – необходимо строительство новой ВЛ-6(10)кВ, установка КТП 6/10/0.4 кВ в соответствии с расчётной мощностью объекта. Газоснабжение – необходимы запросы на требуемые мощности. Водоснабжение – техническая вода - 0,5 км; питьевая вода - бурение скважины. Водоотведение – планируемая хозбытовая канализация 0,65 км или устройство мини очистных (замкнутый цикл водопользования).
Контакты	Кисиль Олеся Михайловна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, каб. 1, (34345)31450, arhitekt_nsalda@mail.ru Коробщикова Марина Анатольевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, (34345)31960, oumi04_nsalda@mail.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области



Инвестиционная карта
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:55:0303006:54
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. 1-я Привокзальная, дом 85
Площадь, кв.м	61 552,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство асфальтобетонного завода
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Необходимы запросы на требуемые мощности
Контакты	Кисиль Олеся Михайловна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, каб. 1, (34345)31450, arhitekt_nsalda@mail.ru Коробщикова Марина Анатольевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, (34345)31960, oumi04_nsalda@mail.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



[Инвестиционная карта
Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	«Совхоз-1»
Тип площадки	«браунфилд»
Свободная площадь, кв.м	Ведутся работы по уточнению площади объекта
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения – необходимы запросы на требуемые мощности
Контакты	<p>Кисиль Олеся Михайловна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, каб. 1, (34345)31450, arhitekt_nsalda@mail.ru</p> <p>Коробщикова Марина Анатольевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, (34345)31960, oumi04_nsalda@mail.ru</p>



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	«Совхоз-2»
Тип площадки	«браунфилд»
Свободная площадь, кв.м	Ведутся работы по уточнению площади объекта
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения – необходимы запросы на требуемые мощности
Контакты	<p>Кисиль Олеся Михайловна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, каб. 1, (34345)31450, arhitekt_nsalda@mail.ru</p> <p>Коробщикова Марина Анатольевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 9, (34345)31960, oumi04_nsalda@mail.ru</p>



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



Свердловская
область



Городской округ
Нижняя Салда

Инвестиционный профиль

**Городской округ
Нижняя Салда**

624742, Свердловская область,
г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, д. 2,
(34345) 3-25-59, admin_nsalda@mail.ru